



POLIUTECH
RECUBRIMIENTOS Y SISTEMAS ESPECIALIZADOS

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

WATERPROOFING | ROOFING | FIRE PROTECTION
INJECTIONS | INDUSTRIAL FLOORING
STRUCTURAL STRENGTHENING | COATINGS

PROTEGEMOS LO QUE CONSTRUYE.
RENDIMIENTO QUE TRASCIENDE.
VALOR QUE PERDURA.



PROTECCIÓN

Soluciones que
protegen y prolongan
la vida útil de cada
estructura.



RENDIMIENTO

Sistemas de alto
desempeño que
garantizan resultados
duraderos.



EXPERIENCIA

Años de experiencia
y conocimiento en
proyectos de alta
complejidad.



ALIANZA

Trabajamos en conjunto
con nuestros clientes
para construir el
futuro.

OFICINAS CORPORATIVAS:



MÉXICO
Ciudad de México



USA
Dallas, Texas



LATAM
Cobertura Regional

www.poliutech.com

¿QUIÉNES SOMOS?



POLIUTECH

RECUBRIMIENTOS Y SISTEMAS ESPECIALIZADOS

En **POLIUTECH** ofrecemos soluciones de alto desempeño para la protección, conservación y mejoramiento de estructuras e instalaciones.

Nuestro equipo cuenta con amplia experiencia en diseño, especificación, ejecución e inspección, trabajando bajo estándares internacionales para garantizar durabilidad, seguridad y cumplimiento normativo.

Colaboramos con desarrolladores, contratistas generales, estudios de arquitectura, la industria y propietarios en México, USA y LATAM, para entregar soluciones confiables que generan valor a largo plazo.



NUESTRO VALOR



ESPECIFICACIONES

Desarrollamos especificaciones técnicas alineadas a normas y necesidades del proyecto.



CONSULTORÍA Y ANÁLISIS

Evaluamos riesgos y proponemos soluciones óptimas.



INGENIERÍA

Diseñamos sistemas de alto desempeño a la medida de cada necesidad.



EJECUCIÓN

Personal especializado y procesos controlados para asegurar resultados superiores.



ASEGURAMIENTO DE CALIDAD

Implementamos controles e inspecciones para asegurar el cumplimiento de normas y especificaciones.



20+

AÑOS DE EXPERIENCIA

Entregando soluciones confiables y duraderas.



500+

PROYECTOS EJECUTADOS

En sectores industrial, comercial, infraestructura y residencial.



PROFESIONALES ESPECIALIZADOS

Contamos con profesionales especializados comprometidos con la calidad y el desempeño.

PRESENCIA



MÉXICO

Oficina Corporativa
Ciudad de México



USA

Dallas, Texas



LATAM

Cobertura
Regional

SECTORES EN LOS QUE OPERAMOS



INDUSTRIAL



INFRAESTRUCTURA



COMERCIAL



RESIDENCIAL



ENERGÍA



PETROQUÍMICO



POLIUTECH

RECUBRIMIENTOS Y SISTEMAS ESPECIALIZADOS

MÉXICO

USA

LATAM



POLIUTECH
RECUBRIMIENTOS ESPECIALIZADOS

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

TECNOLOGÍA, INGENIERÍA Y SOLUCIONES
QUE IMPULSAN EL FUTURO.



NUESTRA PROPUESTA DE VALOR

Ofrecemos soluciones especializadas para proteger, rehabilitar y extender la vida útil de activos críticos en minería, túneles, industria e infraestructura.



REDUCCIÓN DE RIESGOS

Minimizamos fallos y tiempos de inactividad.



EXTENSIÓN DE VIDA ÚTIL

Protegemos y reforzamos estructuras críticas.



INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA

Usamos materiales y técnicas de última generación.



EQUIPO ESPECIALIZADO

Profesionales altamente capacitados y certificados.



CUMPLIMIENTO Y CALIDAD

Trabajamos bajo estándares internacionales.

NUESTROS SERVICIOS



PROTECCIÓN PASIVA CONTRA FUEGO

Sistemas intumescentes y morteros ignífugos que cumplen los más altos estándares de seguridad.



IMPERMEABILIZACIÓN Y CONTROL DE AGUA

Membranas, recubrimientos y sistemas para el control de filtraciones y presión hidrostática.



INYECCIÓN DE RESINAS ESPECIALIZADAS

Sellado de grietas, estabilización de suelos y control de filtraciones con resinas de alta performance.



RECUBRIMIENTOS ANTICORROSIVOS

Protección de estructuras y equipos contra la corrosión en ambientes agresivos.



SISTEMAS DE POLIUREA

Recubrimientos de alta resistencia, rápida aplicación y gran desempeño para múltiples industrias.



PISOS INDUSTRIALES DE ALTO DESEMPEÑO

Sistemas epóxicos, poliuretánicos y de mortero para alto tráfico y resistencia química.



REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

Soluciones con fibra de carbono, placas y morteros para aumentar la capacidad estructural.



ANCLAJES Y GROUTS DE PRECISIÓN

Sistemas de anclaje o inyección de grout para fijación y nivelación de equipos y estructuras.



SECTORES QUE ATENDEMOS



MINERÍA



TÚNELES



INDUSTRIA



INFRAESTRUCTURA



PETRÓLEO Y GAS



ENERGÍA



NUESTRO COMPROMISO

Entregamos soluciones confiables, seguras y sostenibles que generan valor a largo plazo para nuestros clientes y sus operaciones.

HEADQUARTERS & REGIONAL OPERATIONS



México City, México
Campos Elíacos 223 Oficina 602
Polanco y Soconusco
Ciudad de México



Dallas, Texas, USA
USA & LATAM
Regional Operations



www.poliutech.com



info@poliutech.com



SEGURIDAD
PRIMERO



CALIDAD
GARANTIZADA



EXPERIENCIA
COMPROBADA



SOLUCIONES
A LA MEDIDA



RESULTADOS
QUE TRASCENDEN



IMPERMEABILIZACIÓN DESDE CIMENTACIÓN HASTA CUBIERTA

En Poliutech ofrecemos soluciones integrales de impermeabilización para proteger cada etapa de tu proyecto, garantizando estructuras más seguras, duraderas y eficientes.

5



CUBIERTAS

Sistemas de roofing de alto desempeño que protegen contra la intemperie, radiación UV y filtraciones.

4



FACHADAS

Protección integral contra humedad, filtraciones y agentes ambientales.

3



ESTRUCTURAS SOBRE NIVEL

Impermeabilización de losas, terrazas, balcones, jardinerías y zonas húmedas.

2



MUROS Y ESTRUCTURAS BAJO NIVEL DE TERRENO

Sistemas impermeables para muros de contención, sótanos y cimentaciones profundas.

1



CIMENTACIÓN

Membranas prespalcadas y sistemas postaplicados que brindan una barrera efectiva desde el inicio de la obra.



PROTECCIÓN TOTAL

Sistemas diseñados para evitar filtraciones y humedad en cualquier condición.



DURABILIDAD

Materiales de alta calidad que aseguran una larga vida útil de la estructura.



SOLUCIONES INTEGRALES

Desde el diseño hasta la instalación y mantenimiento, en cada etapa del proyecto.



EXPERIENCIA COMPROBADA

Más de 20 años de experiencia en proyectos de alto desempeño en México, USA y LATAM.



GARANTÍA

Instalaciones respaldadas por garantía y estrictos controles de calidad.

ROOFING SYSTEMS

SISTEMAS DE CUBIERTAS DE ALTO DESEMPEÑO

Soluciones integrales para cubiertas planas e inclinadas que garantizan impermeabilidad, resistencia, eficiencia energética y durabilidad frente a las condiciones más exigentes.



IMPERMEABILIDAD SUPERIOR

Sistemas diseñados para evitar filtraciones y proteger la estructura.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Membranas reflectivas que reducen la temperatura interior y el consumo energético.



ALTA DURABILIDAD

Materiales resistentes a la intemperie, rayos UV y cambios térmicos.



BAJO MANTENIMIENTO

Sistemas con acabados que reducen costos de limpieza y mantenimiento.



SOSTENIBLES

Opciones con bajo VOC y materiales reciclables para una construcción responsable.

APLICACIÓN DE POLIUREA EN CALIENTE



ALTA VELOCIDAD DE APLICACIÓN

Curado en segundos que permite regresar al servicio en el mismo día.



IMPERMEABILIDAD CONTINUA

Forma una membrana monolítica 100% adherida, sin juntas ni traslapes.



ALTA RESISTENCIA

Excelente resistencia a la abrasión, impactos, químicos y a la intemperie.



ELASTICIDAD PERMANENTE

Mantiene su flexibilidad en un amplio rango de temperaturas.



BAJO VOC

Opción de bajo VOC y libre de solventes, amigable con el medio ambiente.

TIPOS DE SISTEMAS DE ROOFING

SISTEMAS DE MEMBRANAS

TPD

SISTEMA TERMOPLÁSTICO



- Alta resistencia a la intemperie.
- Resistencia a rayos UV, químicos y perforaciones.
- Soluciones para una variedad de geometría y pendientes.

PVC

SISTEMA TERMOPLÁSTICO



- Excelente resistencia química.
- Flexibilidad superior y adhesión por aire caliente.
- Ideal para ambientes industriales.

SBS MODIFICADO

SISTEMA ASFÁLTICO



- Alta resistencia a la intemperie.
- Gran flexibilidad y elongación.
- Aplicación con papel o adhesivo en frío.

EPDM

SISTEMA SINTÉTICO



- Excelente resistencia a la intemperie y rayos UV.
- Larga vida útil y bajo mantenimiento.
- Instalación con adhesivo o sujeción mecánica.

ACRÍLICO

BASE ACUOSA



- Alta resistencia a la intemperie y rayos UV.
- Fácil aplicación en frío.
- Estándar y de bajo mantenimiento.
- Bajo VOC y amigable con el ambiente.

POLIURETANO

ALIFÁTICO



- Resistencia a la intemperie y rayos UV.
- Alta elasticidad y gran resistencia.
- Resistente a impactos mecánicos y químicos agresivos.

SILICONADO

BASE SILEXANTE



- Alta resistencia a la intemperie y rayos UV.
- Resistente a alta temperatura y oxidación.
- Ideal para áreas exteriores.

POLIUREA EN CALIENTE



- Curado en segundos y puede ser usado inmediatamente.
- Impermeabilización en frío y en caliente.
- Alta resistencia a abrasión, impactos y químicos.
- 100% sólido, libre de solventes y bajo VOC.

APLICACIONES



Protección de las paredes y techos de gran superficie, exposición a condiciones extremas.



Sistemas estéticos y reflectivos que mejoran la eficiencia energética y el confort interior.



Soluciones confiables para cubiertas planas con alta resistencia a la intemperie.



Ampliación segura y permanente que protege la estructura existente.



Sistemas que brindan protección a largo plazo con bajo mantenimiento.



Opciones versátiles para cubiertas de diversos tipos de geometría y pendientes.



Estacionamientos y áreas de estacionamiento al tráfico vehicular y a la contaminación atmosférica.



Impermeabilización y acabados que mejoran la funcionalidad y estética.



Soluciones para cubiertas expuestas a condiciones de alta corrosión.



IMPERMEABILIDAD TOTAL
Protege contra filtraciones y humedad, asegurando la integridad de la edificación.



EFICIENCIA ENERGÉTICA
Membranas reflectivas que reducen la absorción de calor y mejoran el confort interior.



LARGA VIDA ÚTIL
Sistemas diseñados para ofrecer un desempeño duradero y confiable.



INSTALACIÓN EFICIENTE
Métodos de instalación rápidos y seguros que reducen tiempos y costos de obra.



SOSTENIBLE
Soluciones con bajo impacto ambiental y opciones reciclables.



POLIUTECH

PROTECCIÓN QUE SALVA VIDAS

PROTECCIÓN PASIVA CONTRA FUEGO

Soluciones especializadas para
proteger estructuras y vidas
ante el fuego.



MORTEROS IGNÍFUGOS (SFRM)

Sistemas proyectados para la protección de estructuras metálicas y elementos constructivos.

- Alta resistencia al fuego
- Excelente desempeño térmico
- Protección de grandes superficies



PINTURAS INTUMESCENTES (ISRM)

Recubrimientos reactivos que expanden con el calor formando una barrera aislante de alta eficiencia.

- Acabado arquitectónico
- Menor peso estructural
- Alta durabilidad



SELLOS CORTA FUEGO

Sistemas certificados para restablecer la resistencia al fuego en penetraciones y juntas constructivas.

- Contención de humo y gases tóxicos
- Compartmentación efectiva
- Cumplimiento normativo



INSPECCIÓN Y CONTROL DE CALIDAD

Verificación y aseguramiento de calidad mediante protocolos especializados.

- Inspección de espesores
- Verificación de densidad
- Pruebas de adherencia y cohesión
- Reportes técnicos y auditorías

NORMATIVAS Y CERTIFICACIONES

Trabajamos bajo los principales estándares internacionales reconocidos.



CÓDIGOS Y REGLAMENTOS

Cumplimos con los principales códigos y reglamentos aplicables en la industria de la construcción.



CAPACIDADES DE APLICACIÓN

Contamos con equipos especializados y personal capacitado para garantizar aplicaciones eficientes y de alta calidad en cualquier tipo de proyecto.



EQUIPO DE LANZADO



BOMBAS DE INYECCIÓN



EQUIPOS AIRLESS



EQUIPOS DE INSPECCIÓN



Y MEDICIÓN



SEGURIDAD PRIMERO

Protegemos a las personas y al entorno.



CALIDAD GARANTIZADA

Trabajamos bajo los más altos estándares internacionales.



EXPERIENCIA COMPROBADA

Soluciones especializadas con resultados comprobados.



SOLUCIONES INTEGRALES

Tecnología e ingeniería que generan valor y confianza.

TECNOLOGÍA, INGENIERÍA Y SOLUCIONES
QUE IMPULSAN EL FUTURO.

MÉXICO | USA | LATAM

RESINAS DE INYECCIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE TERRENOS



POLIUTECH

RECUBRIMIENTOS Y SISTEMAS ESPECIALIZADOS

Soluciones especializadas para el control de agua, sellado de grietas, relleno de cavidades y estabilización de suelos, mejorando la seguridad, durabilidad y desempeño de las estructuras.

APLICACIONES



CONTROL
DE AGUA



SELLADO DE
GRIETAS



RELLENO DE
CAVIDADES



ESTABILIZACIÓN
DE TERRENOS

NUESTROS SERVICIOS

01 CORTE DE AGUA



Inyección de resinas hidrofilicas de reacción rápida que detienen el flujo de agua de manera efectiva y permanente.

02 SELLADO DE GRIETAS



Inyección de resinas epoxicas o poliuretánicas para sellar grietas estructurales y no estructurales, recuperando la integridad de los elementos.

03 RELLENO DE CAVIDADES



Inyección de resinas expansivas o de baja viscosidad para rellenar huecos y cavidades, restableciendo el contacto y la capacidad de carga.

04 ESTABILIZACIÓN DE TERRENO



Mejora de las propiedades mecánicas del terreno mediante inyección de resinas que compactan y consolidan el suelo existente.

05 CORRECCIÓN DE ASENTAMIENTOS



Levantamiento y nivelación de estructuras con inyección de resinas expansivas que permiten recuperar cotas y evitar daños estructurales.

TECNOLOGÍAS Y RESINAS



RESINAS POLIURETÁNICAS
Hidrofílicas, hidrofóbicas y estructurales.



RESINAS EPÓXICAS
Alta resistencia y adherencia para sellado estructural.



RESINAS ACRÍLICAS
Flexibles y de rápida reacción para control de agua.



RESINAS EXPANSIVAS
Para relleno de cavidades y estabilización de terrenos.



EQUIPOS ESPECIALIZADOS
Bombas de inyección, packers, mangueras y accesorios de alta presión.

PROYECTOS TÍPICOS



TÚNELES Y OBRAS SUBTERRÁNEAS



PRESAS Y ESTRUCTURAS HIDRÁULICAS



EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURA

VALOR Y BENEFICIOS



SOLUCIONES
DURADERAS Y
DE ALTO DESEMPEÑO



MÍNIMA
INTERRUPCIÓN
DE OPERACIÓN



REDUCCIÓN DE COSTOS
POR REPARACIONES
MAYORES



EJECUCIÓN SEGURA
Y CON MÍNIMO IMPACTO
AMBIENTAL



MEJORA DE LA VIDA ÚTIL
Y LA CAPACIDAD DE
LAS ESTRUCTURAS



POLIUTECH

RECUBRIMIENTOS Y SISTEMAS ESPECIALIZADOS

MÉXICO | USA | LATAM

PISOS INDUSTRIALES Y RECUBRIMIENTOS ESPECIALES



POLIUTECH

RECUBRIMIENTOS Y SISTEMAS ESPECIALIZADOS

Sistemas de pisos y recubrimientos de alto desempeño que brindan resistencia, durabilidad y seguridad en ambientes industriales, comerciales y de infraestructura.

SOLUCIONES DE ALTO DESEMPEÑO



ALTA RESISTENCIA

Mecánica, química y abrasiva



DURABILIDAD

Large vida útil con bajo mantenimiento



SEGURIDAD

Superficies seguras y confiables



IMPERMEABILIDAD

Protección contra humedad y agentes químicos



SOSTENIBILIDAD

Sistemas eficientes y amigables con el medio ambiente

NUESTROS SISTEMAS



PISOS EPÓXICOS AUTONIVELANTES

- Acabado liso, brillante y de fácil limpieza
- Alta resistencia química y mecánica
- Ideales para áreas de producción y almacenes



PISOS DE POLIURETANO

- Alta elasticidad y resistencia a impactos
- Tolerancia a cambios térmicos y vibraciones
- Ideal para ambientes húmedos y congelados



PISOS MMA / PMMA DE CURADO RÁPIDO

- Puesta en servicio en pocas horas
- Alta resistencia química y a la abrasión
- Ideales para áreas que no puedan detener operación



RECUBRIMIENTOS PARA ÁREAS QUÍMICAS

- Resistencia a ácidos, álcalis y solventes
- Sistemas de protección continua sin juntas
- Para contención secundaria y áreas críticas



PISOS CONDUCTIVOS Y DISIPATIVOS

- Disipan la electricidad estática
- Protegen equipos electrónicos y sensibles
- Cumplen con normas ESD (ANSI/ESD S20.20)



RECUBRIMIENTOS ESPECIALES

- Recubrimientos decorativos y protectores
- Alta resistencia UV, química y a la intemperie
- Acabados personalizados según requerimientos

APLICACIONES



INDUSTRIAL

Plantas de producción, almacenes, áreas de proceso



COMERCIAL

Centros de distribución, supermercados, estacionamientos



INSTITUCIONAL

Hospitales, laboratorios, cocinas industriales



INFRAESTRUCTURA

Puentes, túneles, obras hidráulicas, plantas de tratamiento

PROYECTOS REPRESENTATIVOS



NAVE INDUSTRIAL
PISO EPÓXICO AUTONIVELANTE



PLANTA QUÍMICA
RECUBRIMIENTO RESISTENTE
A AGENTES QUÍMICOS



LABORATORIO ELECTRÓNICO
PISO CONDUCTIVO
Y DISIPATIVO



PLANTA DE ALIMENTOS
PISO POLIURETANO
DE ALTA DURABILIDAD

NUESTRO VALOR



SISTEMAS CERTIFICADOS

Materiales de alta calidad con certificaciones internacionales



INSTALACIÓN PROFESIONAL

Aplicación por personal especializado y equipos de última generación



CONTROL DE CALIDAD

Supervisión y pruebas en cada etapa del proyecto para garantizar resultados



GARANTÍA DE DESEMPEÑO

Sistemas diseñados para ofrecer máxima vida útil y protección



SOPORTE TÉCNICO

Acompañamiento desde el diseño hasta el mantenimiento



POLIUTECH

RECUBRIMIENTOS Y SISTEMAS ESPECIALIZADOS

MÉXICO | USA | LATAM



ALGUNOS PROYECTOS DE REFERENCIA

SOLUCIONES DE ALTO DESEMPEÑO EN IMPERMEABILIZACIÓN Y RECUBRIMIENTOS



1

CENTRO VACACIONAL IMSS LA TRINIDAD

Área intervenida: Cubiertas hotel

Sistema aplicado: Manto sintético SBS



2

CENTRO VACACIONAL IMSS METEPEC

Área intervenida: Cubiertas hoteleras

Sistema aplicado: Manto sintético SBS



3

PROCTED & GAMBLE

Área intervenida: PIAA

Sistema aplicado: Polímero caliente



4

GIG DESARROLLOS, MAZATLÁN

Área intervenida: Lago Artificial

Sistema aplicado: Polímero caliente



5

ESSITY EDO, MÉXICO

Área intervenida: Tanques de procesos

Sistema aplicado: Polímero caliente



6

ESSITY EDO, MÉXICO

Área intervenida: Cubiertas

Sistema aplicado: Políuretano Alifático



7

CIUDAD DE LAS ARTES, QUERÉTARO

Área intervenida: Cubiertas Área de servicios, Lobby, Desarrollo lateral y Caja escalera

Sistema aplicado: Membrana de PVC



8

CANCHA DE PÁDEL, SANTA FE, CDMX

Sistema aplicado: Membrana de PVC



9

SAM PREVENCIÓN DE INCENDIOS, CUAUTITLÁN IZCALLI

Área intervenida: Cubierta de sistema

Sistema aplicado: Membrana de PVC



10

CANCHA DE PÁDEL, SANTA FE, CDMX

Sistema aplicado: Membrana de PVC



11

NAVE INDUSTRIAL ESPECULATIVA, EL MARQUÉS, QUERÉTARO

Área intervenida: Cubierta de sistema

Sistema aplicado: Membrana de PVC



12

NAVE INDUSTRIAL ESPECULATIVA, PILBA LEÓN

Área intervenida: Cubierta

Sistema aplicado: Membrana de PVC



13

GRUPO LAS BRISAS ACAPULCO

Área intervenida: Cubiertas

Sistema aplicado: Polímero caliente



14

SEDE SINDICATO SEPOMEX

Área intervenida: Cubiertas

Sistema aplicado: Polímero caliente



15

PLANTA DE LAVADO IMSS METEPEC

Área intervenida: Cubiertas hoteleras

Sistema aplicado: Manto sintético SBS



16

IMSS UMAE PUEBLA

Área intervenida: Cubierta Torre de Enseñanza

Sistema aplicado: Membrana de TPO



TECNOLOGÍA DE VANGUARDIA

Sistemas certificados y de alto desempeño



EXPERIENCIA COMPROBADA

Más de 15 años en proyectos industriales y comerciales



CALIDAD GARANTIZADA

Productos premium e instalación por especialistas



CUMPLIMIENTO ASEGURADO

Normativas nacionales e internacionales



POLIUTECH
RECUBRIMIENTOS Y SISTEMAS ESPECIALIZADOS

NUESTROS CLIENTES

ALIANZAS QUE CONSTRUYEN CONFIANZA

Trabajamos con empresas líderes a nivel global y regional, brindando soluciones de impermeabilización y recubrimientos de alto desempeño que superan expectativas.



EXPERIENCIA

Años de trayectoria en proyectos de alto desempeño.



COMPROMISO

Soluciones a la medida con los más altos estándares de calidad.



CONFIANZA

Relaciones sólidas y duraderas con nuestros clientes.



COBERTURA

Presencia en México, USA y LATAM.

TECNOLOGÍA, INGENIERÍA Y SOLUCIONES QUE
IMPULSAN EL FUTURO.
MÉXICO | USA | LATAM



POLIUTECH

RECUBRIMIENTOS Y SISTEMAS ESPECIALIZADOS

PROTEGEMOS LO QUE MÁS IMPORTA



info@poliutech.com



www.poliutech.com



+52 55 5938 0536



+52 55 5938 6530



Campos Eliseos #223 Oficina 602
Col. Polanco V Sección
Alcaldía Miguel Hidalgo
C.P. 11560
Ciudad de México



SOLUCIONES CONFIABLES.
RESULTADOS DURADEROS.

